

ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СЕКРЕТ»

г. Гомель, ул. Гагарина, 65



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



«Секрет» - первый и самый посещаемый торгово-развлекательный центр в г. Гомель с населением около 500 тыс. чел. (2-ое место по населению в Беларуси).

Локация: ТРЦ «Секрет» расположен в центральной части г. Гомеля с хорошей пешеходной и транспортной доступностью личным и общественным транспортом (52 маршрута). Адрес объекта: ул. Гагарина, 65. В непосредственной близости находится центральный рынок, в 10-минутной пешей доступности: Центральный ж/д вокзал и главная торговая улица города с большим количеством ресторанов, кафе и небольших магазинов.

Общая площадь (GVA) торгового центра составляет 30,000 кв.м.
Сдаваемая в аренду (GLA) – 16,236 кв.м. Земельный участок 1.09 га (право постоянного пользования).

Посещаемость ТРЦ «Секрет» на уровне 450 тыс. чел./мес.

Наполнение объекта ~ 100%. Объект имеет 4 уровня, на которых размещаются более 150 магазинов, объектов сервиса, питания и развлечений, 2-уровневый паркинг на 300 машиномест. Среди Арендаторов известные и крупнейшие белорусские и международные бренды (СпортМастер, DeFacto, Sinsay, Детмир, LC Waikiki, Электросила, Miniso, Мегатоп, фитнес-центр Адреналин, детский развлекательный центр Bazilion).

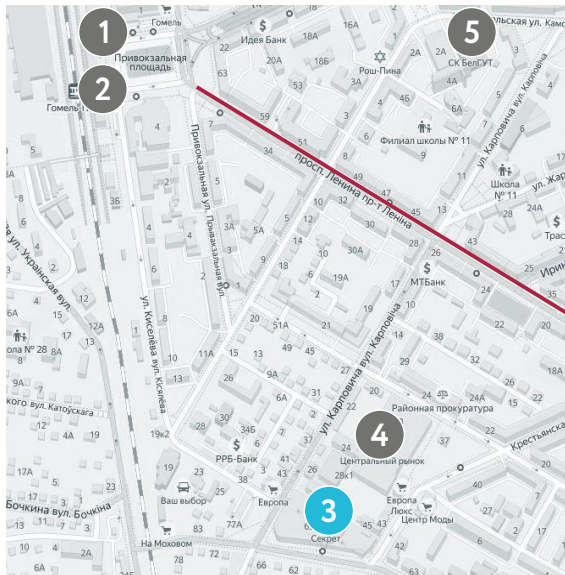
Выручка от аренды: 4.5 млн USD без НДС за год.
Чистый операционный доход (NOI) : 3,9 млн USD без НДС в год.
Собственник объекта: ОДО «НП-Сервис».

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Добраться до Объекта можно на **52 маршрутах** общественного транспорта.

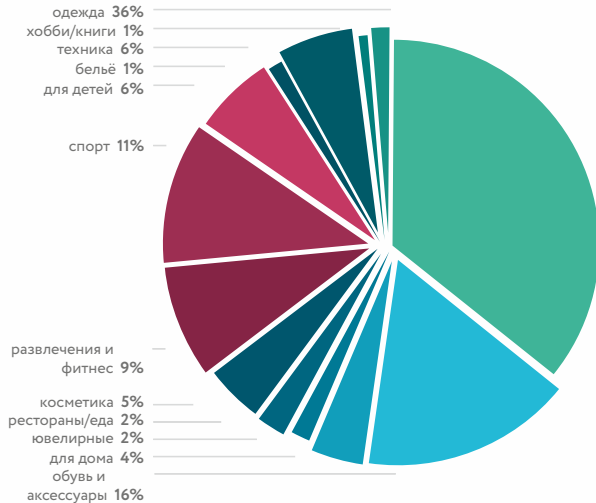
Торговый центр располагается в непосредственной близости от Центрального городского рынка, ежедневная посещаемость которого около **20 000 чел./сутки**.

Ежемесячная посещаемость торгового центра составляет **450 тыс чел./мес.**, что обеспечивается близостью к центральным улицам города (пр. Ленина, ул. Советская, пр-т. Победы) и инфраструктурным объектам (ж/д и автовокзалы в 5-ти минутах ходьбы). Центральный городской парк, администрация города, учреждения образования (в т.ч. университет) в 10 минутах пешей доступности.



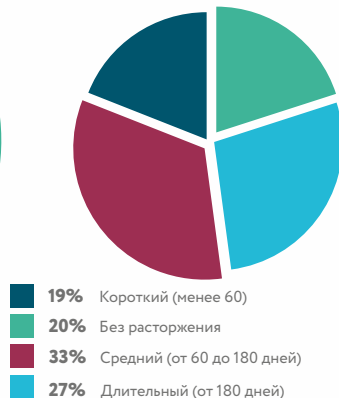
- 1 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОВОКЗАЛ
- 2 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Ж/Д ВОКЗАЛ
- 3 **ТЦ СЕКРЕТ**
- 4 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ РЫНОК
- 5 УНИВЕРСИТЕТ

СДАВАЕМЫЕ В АРЕНДУ ПЛОЩАДИ ПО КАТЕГОРИИ ТОВАРОВ (%)



СРОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА СО СТОРОНЫ АРЕНДАТОРА, % GLA

ТОП-10 брендов арендуют 59% GLA
68% GLA занимают известные сетевые бренды



КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ

LC Waikiki

спортмастер

МЕГАТОП
ОБУВЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА

ЭЛЕКТРОСИЛА

sinsay

kari
обувь & аксессуары

DeFacto

Детский мир
СЕТЬ МАГАЗИНОВ

МЕТИ
ИДЕТИ

СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ
АДРЕНАЛИН

COLIN'S

ТОРГОВЫЕ МАРКИ

KÉDDO[®]

MINISO

MILAVITSA

ZIKO
ЭКСПЕРТЫ В МИРЕ ПОДАРОКОВ

 **Columbia**

MB
CHI

MATTIOLI
BAGS

 **MARK FORMELLE**

А П Т
территория
Высшая школа избранных стилей




**BEAUTY
ZONE**

7 КАРАТ
ЮВЕЛИРНАЯ СЕТЬ

élégant
Conte
FAMILY COLLECTION

BELWEST
настоящая обувь

LESS
BAGS & ACCESSORIES

TEDE

ELÉMA

СЛАВІЯ
ЮВЕЛИРНАЯ КРАМА

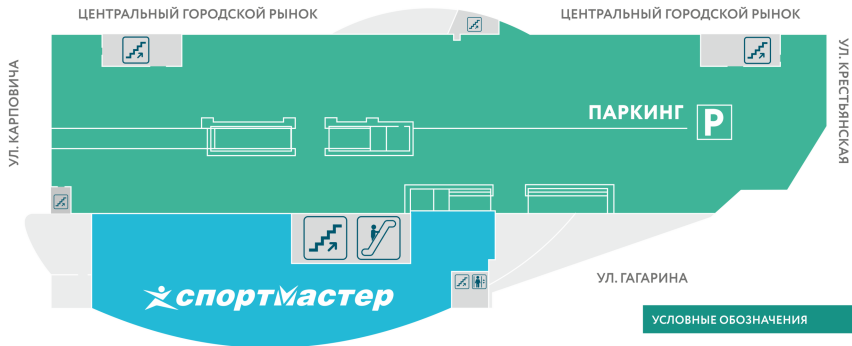
1 ЭТАЖ | FASHION-ГАЛЕРЕЯ МАГАЗИНОВ СЕГМЕНТА MIDDLE






2 ЭТАЖ | FASHION-ГАЛЕРЕЯ МАГАЗИНОВ СЕГМЕНТА MIDDLE



3 ЭТАЖ | ГИПЕРМАРКЕТ СПОРТИВНЫХ ТОВАРОВ (1700 КВ. М.)






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЭСКАЛАТОР
-  ЛИФТ
-  ЛЕСТНИЦА

4 ЭТАЖ | РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ФИТНЕС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЭСКАЛАТОР
-  ЛИФТ
-  ЛЕСТНИЦА

-  ОДЕЖДА
-  ОБУВЬ
-  РАЗВЛЕЧЕНИЯ, РАЗНОЕ
-  ЭЛЕКТРОНИКА, СПОРТ, ЗООТОВАРЫ
-  ЕДА
-  АКСЕССУАРЫ
-  ВСЕ ДЛЯ ДОМА
-  СРЕДСТВА УХОДА, ЛИЧНАЯ ГИГИЕНА

ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ФОТОГРАФИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

