

УТВЕРЖДЕНО

Решением директора Общества с  
дополнительной ответственностью  
«НП-Сервис»

Приказ от 20 марта 2017 г.  
№ 54/1 ОД

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ  
ОБЛИГАЦИЙ  
ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Общество с дополнительной ответственностью «НП-Сервис»  
(ОДО «НП-Сервис»)  
Таварыства з дадатковай адказнасцю «НП-Сэрвіс»  
(ТДА «НП-Сэрвіс»)

Минск, 2017

## РАЗДЕЛ 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### 1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На белорусском языке:

полное: Таварыства з дадатковай адказнасцю «НП-Сэрвіс»;

сокращенное: ТДА «НП-Сэрвіс»;

на русском языке:

полное: Общество с дополнительной ответственностью «НП-Сервис»  
(далее – Эмитент);

сокращенное: ОДО «НП-Сервис».

### 1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес:

Место нахождения: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев  
120-ой дивизии, 15-81;

телефон: 8 (017) 202-56-70, факс: 8 (017) 202-56-71;

электронный адрес: e-mail: [fin@nps.by](mailto:fin@nps.by);

официальный интернет-сайт: [www.np-service.by](http://www.np-service.by).

### 1.3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь  
«Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
46390	Неспециализированная оптовая торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями

1.4. Номера расчетного и валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Денежные средства в долларах США, поступающие при проведении открытой продажи облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента № 3012000066531 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» г. Минск, код 742.

### 1.5. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг  
(далее – Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звезда») и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в настоящий документ, размещается Эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Участника Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Участника Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

#### 1.6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Закрытого акционерного общества «Минский транзитный банк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, номер государственной регистрации – 38, код депозитария – 014), расположенный по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, код 153001117 действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1112, срок действия не ограничен.

#### 1.7. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 573 000 белорусских рублей.

1.8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 28 сентября 2000 г. № 1097 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100080849.

1.9. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент имеет следующие филиалы:

№	Наименование	Место нахождения
1	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Бресте	224030, г. Брест, пр. Машерова, 16;
2	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Витебске	210040, г. Витебск, ул. Гагарина, 222Б
3	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе	246015, г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, д. 5

	Гомеле	
4	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Гродно	230003, г. Гродно, Озерское шоссе, 14
5	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Могилеве	212015, г. Могилев, ул. Строителей, 8а
6	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Барановичах	225406, г. Барановичи, ул. 50 лет БССР, д. 31
7	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Полоцке	211412, Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 18А
8	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Бобруйске	213830, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Орловского, 9
9	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» по городу Пинску и Пинскому району	225710, Брестская обл., Пинский район, д. Заполье, ул. Мирная, 21
10	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» №1	220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 42
11	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» №2	220082 г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 43

1.10. Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия

Органами управления Эмитента являются:

Общее собрание Участников Эмитента;

Единоличный исполнительный орган (директор Эмитента).

1.10.1. Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников. ОДО «НП-Сервис» состоит из одного Участника. В обществе, состоящем из одного участника, общее собрание участников не созывается и не проводится. Полномочия общего собрания участников Эмитента осуществляет Участник Эмитента.

К исключительной компетенции Участника Эмитента относятся:

изменение устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента и распределение прибыли и убытков Эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора и в установленных законодательством Республики Беларусь случаях – аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов Ревизору Эмитента за исполнение им своих обязанностей;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, локальных нормативных правовых актов Эмитента;

предоставление иным органам управления Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Участника Эмитента;

образование исполнительных органов Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

установление размера, формы, порядка и срока внесения Участником Эмитента дополнительных вкладов в уставный фонд;

решение о приобретении Эмитентом доли (части доли) его Участника в уставном фонде;

решение о принятии новых Участников Эмитента;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Участника Эмитента, не могут быть переданы на решение других органов управления Эмитента.

К компетенции Участника Эмитента относятся:

определение основных направлений деятельности Эмитента;

решение о создании объединений юридических лиц, не являющихся юридическими лицами, и об участии в таких объединениях;

решение о создании и ликвидации представительств и филиалов Эмитента;

решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи;

решение о создании других юридических лиц, а также об участии в них;

решение о создании, реорганизации и ликвидации Эмитентом унитарных предприятий и учреждений;

определение условий оплаты труда членов исполнительных органов Эмитента или размера оплаты услуг управляющей организации (управляющего);

утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Эмитента на основании заключения об оценке или экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к компетенции Участника Эмитента, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа Эмитента.

1.10.2. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор.

Директор Эмитента имеет право принимать решения по всем вопросам, не отнесенным к компетенции Участника Эмитента. Полномочия директора Эмитента, его права и обязанности определяются законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента.

К компетенции директора относится осуществление текущего руководства деятельностью Эмитента.

Директор Эмитента:

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Эмитента;

без доверенности (на основании устава Эмитента) действует от имени Эмитента, представляет его интересы и заключает сделки от имени Эмитента;

в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания с учетом ограничений, предусмотренных трудовым договором (контрактом);

в пределах своей компетенции, подписывает договоры от имени Эмитента, выдает доверенности;

открывает расчетные и другие счета в учреждениях банка;

принимает и увольняет работников;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми подчиненными ему работниками Эмитента;

регулярно отчитывается перед Участником Эмитента;

пользуется правом распоряжения имуществом и средствами Эмитента в пределах своей компетенции в соответствии с уставом Эмитента и трудовым договором (контрактом);

имеет право подписывать устав Эмитента, утвержденный Участником Эмитента, изменения и (или) дополнения в устав Эмитента, а также документы, необходимые для государственной регистрации устава Эмитента, изменений и (или) дополнений к нему;

принимает решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг;

утверждает решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг;

принимает решения по вопросам, отнесенным уставом другого хозяйственного общества к компетенции общего собрания его участников, если общество является единственным участником другого хозяйственного общества;

осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента к его компетенции.

Директор Эмитента несет ответственность за результаты работы Эмитента, соблюдение требований устава Эмитента, выполнение обязательств перед Участником Эмитента. Директор подотчетен по всем вопросам своей деятельности Участнику и организует выполнение решений этого органа.

1.10.3. Контрольным органом Эмитента является Ревизор.

К компетенции Ревизора Эмитента относится проведение ревизий по всем или нескольким направлениям его деятельности либо проверок по одному или нескольким взаимосвязанным направлениям или за определенный период этой деятельности, осуществляемой Эмитентом, его филиалами и представительствами.

Обязанностями Ревизора Эмитента является проведение:

ежегодной ревизии – по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год;

ревизии или проверки – по решению органов управления Эмитента в установленные ими сроки.

Ревизор Эмитента вправе в любое время по собственной инициативе провести ревизию или проверку. Продолжительность ревизии или проверки не должна превышать тридцати дней.

Заключение Ревизора Эмитента по результатам проведения ежегодной ревизии вносится на рассмотрение Участника Эмитента при утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и распределения прибыли и убытков Эмитента.

#### 1.12. Сведения об исполнительном органе эмитента

Директор – Гирей Денис Леонидович, 1978 г.р., образование – среднее специальное (Минское высшее профессиональное училище строителей № 25). Идентификационный номер 3200278A058PB7.

Занимаемые должности за последние 3 года:

с 25.03.2014 по 10.11.2014 – руководитель проекта ИООО «УК Юпитер Менеджмент»;

с 11.11.2014 по настоящее время – директор Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах – не имеет.

#### 1.13. Сведения о контрольном органе эмитента

Ревизор – Садовская Наталья Марьяновна. Год рождения – 1975. Образование – высшее (Гомельский кооперативный институт). Идентификационный номер 4230875K008PB9.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 08.12.2013 по настоящее время – заместитель главного бухгалтера ООО «Эккаунт Проф».

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах – не имеет.

#### 1.14. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

1.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент



№ п/п	Полное наименование юридического лица, его место нахождения, УНП	Доля Эмитента (%)
<i>Зависимые хозяйственные общества Эмитента:</i>		
1	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер» (220082, г. Минск, ул. Матусевича, 20-31, УНП 790310877)	98,75
2	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Риэлт» (220082, г. Минск, ул. Матусевича, 20-28, УНП 192590600)	99,99

У Эмитента отсутствуют дочерние хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является Эмитент.

1.16. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные

Березовский Иван Иванович, 1972 г.р., идентификационный номер 3300172С016РВ7, зарегистрирован по адресу: Минская обл., Минский район, д. Тарасово, ул. Луговая, д. 28 а. Доля в уставном фонде Эмитента – 100%.

1.17. Сведения о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, – указаны в приложении к настоящему документу.

1.18. Сведения о размещении Эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

№ п/п	Номер выпуска	Объем выпуска		Размещено на 20.03.2017	
		бел. руб.	евро	бел. руб.	евро
1	7	4 200 000		4 200 000	
2	16	4 000 000		4 000 000	
3	21	25 000 000		7 308 000	
4	22	25 000 000		8 410 100	
5	23	0	11 000 000	0	11 000 000
6	24	25 000 000		2 893 600	
7	29	7 500 000		0	
8	30	10 000 000		0	
9	31	7 500 000		4 607 600	
10	32	10 000 000		6 860 800	
11	33	7 500 000		0	
12	34	10 000 000		0	
13	35	7 500 000		0	
14	36	10 000 000		5 595 500	
ИТОГО		153 200 000	11 000 000	43 875 600	11 000 000

По состоянию на 20 марта 2017 г. облигации 1–6, 8–15, 17–20, 25–28 выпусков погашены (аннулированы) на общую сумму 630 100 000 000 белорусских рублей и 6 000 000 долларов США.

#### 1.19. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Директор Эмитента – Гирей Денис Леонидович.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 4 января 2013 г. № 1 (директор – Бойкова Татьяна Георгиевна).

## РАЗДЕЛ 2 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Директор Эмитента принял решение об эмиссии тридцать седьмого выпуска облигаций и утвердил настоящий документ 20 марта 2017 г. (приказ от 20 марта 2017 г. № 54/1 ОД).

#### 2.2. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Облигации тридцать седьмого выпуска Эмитента – именные, процентные, неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

№ выпуска	Объем эмиссии	Количество Облигаций, штук
37	2 000 000 (Два миллиона) долларов США	2000

2.3. Номинальная стоимость Облигации – 1 000 долларов США.

2.4. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе с целью погашения займов и кредитов Эмитента, полученных от нерезидентов, резидентов и банков резидентов Республики Беларусь, и выплаты процентов по займам и кредитам Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

2.5.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

2.5.2. В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

## 2.6. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис», заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом; путем проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 26 апреля 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 16 апреля 2027 г.

## 2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели должны обратиться в Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте

Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте Эмитента: [www.np-service.by](http://www.np-service.by).

## 2.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала открытой продажи Облигаций (26 апреля 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 2.13 настоящего документа.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = N_n + D_n, \text{ где:}$$

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

$D_n$  – накопленный процентный доход;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 2.11 настоящего документа;

$T$  – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

## 2.9. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3652 календарных дня (с 26 апреля 2017 г. по 26 апреля 2027 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

## 2.10. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 26 апреля 2027 г.

2.11. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 6,5 (Шесть целых пять десятых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по Облигациям, по досрочному погашению и погашению Облигаций является ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – Платежный агент).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

ежегодно в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием Эмитента;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 2.13 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту по адресу: 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

Д – доход по Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

$T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.12. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 27 апреля 2017 г. по 26 апреля 2027 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

2.13. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	27.04.2017	26.04.2018	365	24.04.2018
2	27.04.2018	26.04.2019	365	24.04.2019
3	27.04.2019	27.04.2020	367	23.04.2020
4	28.04.2020	26.04.2021	364	22.04.2021
5	27.04.2021	26.04.2022	365	22.04.2022
6	27.04.2022	26.04.2023	365	24.04.2023
7	27.04.2023	26.04.2024	366	24.04.2024
8	27.04.2024	28.04.2025	367	24.04.2025
9	29.04.2025	27.04.2026	364	23.04.2026
10	28.04.2026	26.04.2027	364	22.04.2027
ИТОГО:			3652	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

2.14. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

2.14.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций по решению директора Эмитента в случае, установленном в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

2.14.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в следующих случаях:

принятия соответствующего решения директором Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 2.17 настоящего документа.

2.14.3. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и/или ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента: [www.np-service.by](http://www.np-service.by).

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;

опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Платежным агентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций. В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту по адресу: 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в белорусских рублях Платежный агент осуществляет перечисление

причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в долларах США, Платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

2.14.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

2.14.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

## 2.15. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.16 настоящего документа;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке причитающейся суммы в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту по адресу: 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.



Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

2.16. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 22 апреля 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.17. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 19.04.2018, 19.04.2019, 20.04.2020, 19.04.2021, 19.04.2022, 19.04.2023, 19.04.2024, 21.04.2025, 20.04.2026, 19.04.2027. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части первой настоящего пункта. Для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить и предоставить в точки обслуживания поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора на брокерское обслуживание, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

При невыполнении владельцем Облигаций условий, установленных частью третьей настоящего пункта, досрочный выкуп Облигаций не осуществляется.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики

Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.18. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

2.19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.20. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

В настоящем выпуске конвертация Облигаций не предусмотрена.

2.21. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.11–2.13 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.15 настоящего документа.

2.22. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа, в

случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.11–2.13 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.17 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.10 настоящего документа.

### 2.23. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

за 2 рабочих дня до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.10 настоящего документа.

### 2.24. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем проспект эмиссии облигаций эмитента

В соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии)

Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

2.25. Дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом \_\_\_\_\_ 2017 г.

Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_.

### РАЗДЕЛ 3 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово - хозяйственной деятельности на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о проведении продажи облигаций

тыс. бел. руб.

Показатель	на 01.02.2017
Стоимость чистых активов	15456
Остаточная стоимость основных средств в т.ч. по группам:	10452,9
здания	5653
сооружения	249,3
передаточные устройства	26,2
машины и оборудование	447,2
транспортные средства	3895,2
другие виды основных средств	182
Сумма прибыли	565
Сумма чистой прибыли	570,7
Сумма дебиторской задолженности	60007,2
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	20828,3
просроченная	-
по платежам в бюджет	-
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства на 1 февраля 2017 г. к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три года

(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)  
тыс. бел. руб.

Показатель	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
Стоимость чистых активов	13529,4	14319	15432
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	9903,7	9075,6	9676,8
здания	6778,9	6519,8	5653
сооружения	305,4	279,6	249,3
передаточные устройства	32	29,7	26,2
машины и оборудование	702,5	338,4	447,2
транспортные средства	1902,6	1725,8	3119,1
другие виды основных средств	182,3	182,3	182
Сумма прибыли	363,9	792	636
Сумма чистой прибыли	335,1	812	627
Сумма дебиторской задолженности	44988	48110	63061
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	17170,5	19549	20426
просроченная	-	-	-
по платежам в бюджет, государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-	-	-
Сумма вложений в необоротные активы	18,4	-	-
Сумма резервного фонда	-	-	-
Сумма добавочного фонда	5726,4	5655	5994
Среднесписочная численность работников	1590	1169	1066
Количество участников	2	2	1

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства

Нарушение	Государственный орган, наложивший санкцию	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017
Законодательство о ценных бумагах	Регистрирующий орган	-	-	-
Налоговое законодательство	ИМНС РБ	-	-	-

3.3. Сведения о видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг

Год	Вид деятельности
2014	оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями; оптовая торговля алкогольными напитками; оптовая торговля сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями;

	оптовая торговля хлебобулочными, макаронными изделиями, мукой и крупой; оптовая торговля прочими пищевыми продуктами.
2015	оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями; оптовая торговля сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями; оптовая торговля хлебобулочными, макаронными изделиями, мукой и крупой; оптовая торговля прочими пищевыми продуктами.
2016	оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями; оптовая торговля сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями; оптовая торговля кормами для животных оптовая торговля хлебобулочными, макаронными изделиями, мукой и крупой; оптовая торговля прочими пищевыми продуктами.

3.4. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2014	2015	2016
Внутренний рынок	95,84%	99,96%	99,05%
Внешний рынок	4,16%	0,04%	0,95%

3.5. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2014	2015	2016
Поставщики Российской Федерации		
ОАО ПК «Балтика», ООО «Марс», ООО «Ферреро Россия»	ООО «Караван», ООО «Марс», ООО «Ферреро Россия»	ООО «Караван», ООО «Марс», ООО «Ферреро Россия»

3.6. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента, а также коэффициентного анализа структуру баланса Эмитента

следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

Коэффициент текущей ликвидности – 1,25 по состоянию на 31.12.2016 превышает нормативное значение ( $\geq 1$ ), что свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равен 0,20 по состоянию на 31.12.2016 – нормативное значение соблюдается ( $\geq 0,1$ ), что свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе. Зависимость Эмитента от источников внешнего финансирования является умеренной.

## **РАЗДЕЛ 4 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

4.1. Планы развития эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, анализом предпринимательских, экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент – ведущая дистрибьюторско-логистическая компания Беларуси, успешно работающая на рынке продуктов питания с 2000 года. Эмитент осуществляет дистрибуцию импортных и отечественных продуктов питания и непродовольственных товаров во всех каналах сбыта и предоставляет комплекс логистических услуг для сторонних организаций.

Неоспоримыми преимуществами Эмитента является собственная построенная дистрибьюторская система, наличие собственных складов и транспорта.

Основным видом деятельности Эмитента в 2017–2019 гг. останется оптовая торговля продуктами питания на внутреннем рынке Республики Беларусь. Также Эмитент занимается управлением недвижимостью и оказанием услуг по маркетингу и хранению.

Первостепенной задачей Эмитент в ближайшие годы будет являться расширение присутствия в региональных сетях, и в перспективе – задача стать поставщиком №1 для всей ключевой розницы в стране. Это будет достигаться за счет осуществления большего объема закупок продукции у поставщиков и производителей, получения лучшей цены за счет дополнительных бонусов и скидок за объем, расширения ассортиментного товарного портфеля, увеличения объемов сбыта товара в розничные сети; совершенствования логистических бизнес-процессов.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций, Эмитент облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть

неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы облигаций подвергаются следующим видам риска: экономические; социальные; технические; экологические.

#### Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке оптовой торговли продуктами питания.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства Республики Беларусь, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства Республики Беларусь в области импорта продуктов питания, принятие ограничительных мер со стороны государства.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести:

мировой экономический кризис;

экономические санкции в отношении страны основных торговых партнеров – Российской Федерации и введенные ответные меры;

связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках доставок товаров, ухудшение финансового состояния заказчиков и поставщиков продуктов питания, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

#### Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением продуктов питания и, соответственно, объемов спроса со стороны оптовых компаний и розничной сети.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;

нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность оборудования, автомобильного транспорта;

аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению сдаваемых в аренду площадей



арендаторами и соответственно простой и вакантность собственных объектов недвижимости;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом дистрибьюторско-логистической деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации, вызванные проведением Эмитентом строительных или ремонтных работ на собственных либо арендуемых объектах недвижимости, применением с экологической точки зрения вредных строительных материалов следствием которых будет падение спроса на предлагаемые в аренду площади;

действия государственных экологических служб, направленные на осуществление эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Стратегия развития Эмитента направлена на максимальное извлечение прибыли от всех видов деятельности за счет оптимизации затрат и повышения маржинальности по всем видам деятельности компании.

Сокращение затрат планируется осуществлять за счет:

оптимизации логистических затрат;

оптимизации затрат по аренде площадей;

снижения эксплуатационных затрат по автотранспорту;

совершенствования системы бюджетирования.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат. Снижение эксплуатационных затрат по автотранспорту происходит за счет сокращения парка автомобилей, главным образом подержанных, и за счет замещения подержанных автомобилей на новые через лизинговые программы с оптимизацией логистической схемы доставки товаров к покупателям.

Повышение маржинальности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

пересмотр валюты импортных контрактов в сторону увеличения доли российского рубля в общем объеме импорта,

получение более длительных отсрочек платежа у поставщиков,

активное использование торгового финансирования и банковских гарантий,

уменьшение сроков отсрочки оплаты за товар по договорам поставки с покупателями.

Наряду с основным видом деятельности – оптовой торговлей, Эмитент осуществляет управление недвижимостью. Управление недвижимостью существует как отдельный бизнес с 2007 года, работающий в полном взаимодействии с дистрибьюторско-логистическим бизнесом. Управление недвижимостью – комплекс мероприятий по эксплуатации зданий для наиболее эффективного использования объектов недвижимости. Эмитент активно привлекает арендаторов, предлагая гибкие условия для сдачи площадей в аренду, осуществляет постоянное взаимодействие с арендаторами в рамках заключенных договоров аренды, а также профессиональное администрирование и урегулирование вопросов текущей деятельности. За годы своей деятельности, Эмитент приобрел ряд объектов недвижимости в Гомеле, Гродно, Могилеве, Витебске, Бобруйске, Барановичах офисного и складского характера.

В настоящее время Эмитент развивается, как современное и высокотехнологичное предприятие, использующее в своей работе передовые технологии управления и ведения бизнеса.

#### 4.2. Прогноз финансовых результатов на три года

Прогнозный показатель	тыс. бел. руб.		
	2017	2018	2019
Выручка, тыс. бел. руб.	184820	203303	225530
Прибыль после уплаты налогов, тыс. бел. руб.	115	126	130
Чистые активы, тыс. бел. руб.	15568	15694	15824
Доля в общем объеме по сегменту оптовой торговли, в котором работает Эмитент, на рынке Республики Беларусь, %	32	33	33

Директор  
Общества с дополнительной  
ответственностью «НП-Сервис»

Д.Л.Гирей

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Эккаунт Проф»

Т.Г.Бойкова

Директор  
Унитарного предприятия по  
оказанию услуг на рынке ценных  
бумаг «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович

Сведения  
о сделках эмитента, совершенных им за 2016 год, в совершении которых  
имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/ п	Вид сделки; дата и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	Купля-продажа, Договор № 1/03-м от 01.03.2016 Сумма: 46,44 BYN	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Партнер Юг», купля-продажа оборудования	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Партнер», (юридическое лицо, по отношению к которому ООО «Паритет Партнер Юг» признается зависимым), владеет 20 и более процентов (доля в уставном фонде) стороны сделки
2	Возмездное оказание услуг, Договор возмездного оказания услуг по управлению ООО «Паритет Риэлт» № б/н от 21.03.2016 (сумма Договора равна стоимости оказанных услуг за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Риэлт», возмездное оказание услуг по управлению ООО «Паритет Риэлт»: выполнение функций единоличного исполнительного органа	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Риэлт», является стороной сделки
3	Возмездное оказание услуг, Договор возмездного оказания услуг по управлению ООО «Паритет Партнер» № б/н от 28.03.2016 (сумма Договора равна стоимости оказанных услуг за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Партнер», возмездное оказание услуг по управлению ООО «Паритет Партнер»: выполнение функций единоличного исполнительного органа	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Партнер», является стороной сделки
4	Возмездное оказание услуг, Договор возмездного оказания услуг по управлению ООО «Паритет Партнер Юг» № б/н от 28.03.2016 (сумма Договора равна стоимости оказанных услуг за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Партнер Юг», возмездное оказание услуг по управлению ООО «Паритет Партнер Юг»: выполнение функций единоличного исполнительного органа	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Партнер», (юридическое лицо, по отношению к которому ООО «Паритет Партнер Юг» признается зависимым), владеет 20 и более процентов (доля в уставном фонде) стороны сделки

5	Перевозка грузов, Договор перевозки грузов автомобильным транспортом № 4 от 08.02.2016 (сумма Договора равна стоимости оказанных услуг за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Гамма Ритейл», перевозка грузов автомобильным транспортом	Аффилированное лицо, ООО «Юпитер Консалт», является исполнительным органом стороны сделки
6	Уступка права требования, Договор уступки права требования № б/н от 16.02.2016 Сумма: 93 780,65 BYN	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Гамма Ритейл», уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, ООО «Юпитер Консалт», является исполнительным органом стороны сделки
7	Возмездное оказание услуг, Договор возмещения электроэнергии № 03/10.09.15 от 10.02.2016 (сумма Договора равна стоимости оказанных услуг за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Риэлт»	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Риэлт», является стороной сделки
8	Купля-продажа, Договор № 01/02-2016 от 01.02.2016 (сумма Договора равна стоимости проданных товаров за период действия Договора)	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Юпитер Консалт», является исполнительным органом стороны сделки
9	Купля-продажа, Договор № 12/09-2016м от 12.09.2016 Сумма: 13 554,84 BYN	ОДО «НП-Сервис» и ООО «Паритет Партнер», купля-продажа материалов	Аффилированное лицо, ООО «Паритет Партнер», является стороной сделки
10	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 04.08.2016 Сумма: 10454,57 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
11	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 04.08.2016 Сумма: 8487,83 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки

12	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 10.06.2016 Сумма: 3632,47 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
13	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1/СП от 10.10.2016 Сумма: 2542,85 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
14	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 14.11.2016 Уступка права требования Сумма: 496,74 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
15	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 21.03.2016 Уступка права требования Сумма: 2 033,40 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
16	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 21.03.2016 Уступка права требования Сумма: 10 438,58 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
17	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 30.06.2016 Уступка права требования Сумма: 4313,55 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
18	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1/2340 от 04.08.2016 Сумма: 6923,92 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки

19	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2-Ц от 03.10.2016 Сумма: 7 211,97 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
20	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2/Ц от 03.10.2016 Сумма: 9 602,36 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
21	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 06.12.2016 Сумма: 6 574,27 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
22	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 09.11.2016 Сумма: 1053,10 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
23	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 Сумма: 6 885,25 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
24	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 Сумма: 3016,24 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
25	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 Сумма: 5793,25 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
26	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 14.11.2016 Сумма: 4885,77 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки

27	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2 от 20.12.2016 Сумма: 12774,73 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
28	Уступка права требования, Договор уступки права требования №б/н от 14.11.2016 Сумма: 833,62 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО НП-Сервис; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
29	Перевод долга, Договор перевода долга №б/н от 16.12.2016 Сумма: 3200,00 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; перевод долга по оплате товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
30	Уступка права требования, Договор уступки права требования №б/н от 30.05.2016 Сумма: 7 620,77 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
31	Перевозка грузов, Договор перевозки грузов автомобильным транспортом № б/н от 01.03.2016 Сумма: 96960,42 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; перевозка грузов автомобильным транспортом	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
32	Уступка права требования, Договор уступки права требования №1 от 06.05.2016 Сумма: 18150,51 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
33	Уступка права требования, Договор уступки права требования №2243 от 30.06.2016 Сумма: 12823,41 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
34	Перевод долга, договор № б/н от 26.09.2016. Сумма: 672,10 BYN	ОДО «НП-Сервис» и ЗАО «Универсам «Центральный», перевод долга по оплате товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки

35	Уступка права требования, Договор уступки права требования №б/н от 30.06.2016 Сумма: 10139,85 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
36	Соглашение №15-16 от 30.06.2016 Сумма: 4802,32 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; Соглашение о выплате премии	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки
37	Договор о возложении обязательств на третье лицо №б/н от 16.02.2016 Сумма: 1152,60 BYN	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; обязательство по внесению аванса	Аффилированное лицо, Березовская С.В., является членом Наблюдательного совета стороны сделки

Директор  
Общества с дополнительной  
ответственностью «НП-Сервис»

Д.Л.Гирей

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Эккаунт Проф»

Т.Г.Бойкова

Директор  
Унитарного предприятия по  
оказанию услуг на рынке ценных  
бумаг «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович