



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
БЕЛАРУСИ С 2007 ГОДА



## 17 лет успешной работы на рынке

ОДО «НП-Сервис» успешно работает на рынке коммерческой недвижимости Беларуси с 2007 года. География реализованных проектов охватывает все 6 областей Республики, а их общая площадь превышает 100 000 метров<sup>2</sup>

6 областей

Реализованные проекты охватывают все регионы Республики Беларусь

С 2007 года

Более 17 лет экспертизы и надёжной работы на белорусском рынке

100 000+ м<sup>2</sup>

Общая площадь реализованных объектов коммерческой недвижимости

## Чем мы занимаемся

На сегодня ОДО «НП-Сервис» развивается в нескольких ключевых направлениях на рынке коммерческой недвижимости, предлагая клиентам и партнёрам полный спектр возможностей.

### Инвестиционные объекты

Предлагаем имеющиеся объекты коммерческой недвижимости разных типов для выгодных инвестиций — в продажу и как арендный бизнес



### Комплексный девелопмент

От разработки концепции нового объекта и его строительства до формирования стратегии повышения ликвидности и управления существующим проектом



## Объекты для инвестиций

Инвестиционный портфель компании включает объекты различных типов. Все они предлагаются в продажу и как арендный бизнес. Ежегодно мы расширяем наш портфель путём приобретения недвижимости в Республике Беларусь и расширения комплекса услуг для арендаторов.

### Торговые комплексы

Объекты розничной торговли и досуга с высоким трафиком и стабильным доходом

### Бизнес-центры

Современные офисные пространства для корпоративных арендаторов

### Логистические центры

Складская и распределительная инфраструктура в ключевых транспортных узлах

### Многофункциональные комплексы

Объекты смешанного назначения с синергией торговых, офисных и сервисных функций



- **Ежегодный рост:** Мы последовательно расширяем инвестиционный портфель и увеличиваем комплекс услуг для арендаторов по всей Республике Беларусь.

## Наши проекты



### УНИВЕРСАМ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», МИНСК

Действующий

пр. Независимости, 2809 м<sup>2</sup>

Оператор: «Евроторг»

60–70 тыс. пешеходов/день



### СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ MART INN

Действующий

15 объектов в 8 городах Беларуси

Формат «магазин у дома»

## Наши проекты



ТРЦ «СЕКРЕТ», ГОМЕЛЬ

Реализованный

30 000 м<sup>2</sup> GVA

450 тыс. посетителей/мес.

~100% наполняемость



ГИПЕРМАРКЕТ «ОМА БОРОВАЯ»

Действующий

Крупнейший строительный гипермаркет Беларуси

17 000+ м<sup>2</sup>, 12,7 га

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С РИТЕЙЛ ПАРКОМ. МИНСК. БОРОВАЯ.

Действующий



- Площадь земельного участка 6,2 га
- 460м от МКАД
- *Планировочное решение предполагает наличие производственно-бытовой, офисной, торговой и складской зоны.*

---

Для потенциальных арендаторов есть возможность проектирования и строительства под индивидуальные требования

# На чём строится наш успех

Главные принципы, на которых строится успех компании, определяют каждое наше решение и каждое взаимодействие с партнёрами и клиентами.

## Надёжное партнёрство

- 1 Мы выстраиваем отношения, на которые можно положиться. Наши партнёры и клиенты знают: данное слово будет сдержано, а взятые обязательства — выполнены.

## Безупречное выполнение обязательств

- 2 Качество и точность исполнения — наш стандарт. Каждый проект реализуется в соответствии с договорённостями, без компромиссов с профессионализмом.

## Долгосрочные отношения

- 3 Мы нацелены не на разовые сделки, а на выстраивание взаимовыгодного сотрудничества, которое создаёт ценность для обеих сторон на протяжении многих лет.

КОНТАКТЫ



Центральный офис  
Минск, ул. Матусевича, 20



Email (общие вопросы)  
nps@nps.by



Телефоны  
+375 (17) 378-56-70  
+375 (17) 378-56-71  
+375 44 530-29-59



Email (недвижимость)  
real.estate@nps.by



Режим работы  
Пн.–Пт.: 8:30 – 17:30



[np-service.by/](http://np-service.by/)

Свяжитесь с нами

Мы готовы ответить на ваши вопросы  
и рассмотреть предложения о сотрудничестве